Компания:„ПСС България” ООД
Адрес:София, ул. „Обиколна“ №82
Телефон:+359 2 483 69 14;
Факс:+359 2 441 40 86
e-mail:office@pssbulgaria.com
Web адрес:www.pssbulgaria.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: **Нов присъединителен електропровод 110kV от ПИ 55837.22.1 до п/ст „Две могили“ на територията на община Две могили, област Русе**

ПОДОБЕКТ: **---**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Електроенергиен системен оператор ЕАД**

ФАЗА: **Окончателен проект**

РЕВИЗИЯ: **0**

Проектант: .....
/ Димитър Димитров /

Управител: .....
/ Антон Гаджев /

София, ноември 2022

На основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, правата върху обектите на авторско право в този документ принадлежат на „ПСС България” ООД. Забранява се копирането, предаването, разпространението и използването по какъвто и да е начин на част или на цялото съдържание от обектите на авторско право, без предварителното писмено съгласие на „ПСС България” ООД.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. РЕВИЗИЯ 2
II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ 2
III. ПРОЕКТАНТСКИ СЪСТАВ 2
IV. УДОСТОВЕРЕНИЯ ОТ КИИП ЗА ПП ПРАВОСПОСОБНОСТ 3
V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА ПО ЗУТ 4
VI. ИЗХОДНИ ДАННИ 5
VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ 6
VIII. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА 6

I. РЕВИЗИЯ

Ревизия	Дата	Причина за ревизията	Параграф/стр.
0	декември 2022	Окончателен проект	8

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ

№ чертеж	Наименование на чертежа
D222-01Y0-01-0B	ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
D222-01Y0-02-0B	РЕГИСТРИ И БАЛАНСИ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
D222-01Y0-03-0B	КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СТЪПКИТЕ НА СТЪЛБОВЕТЕ
D222-01Y0-04-0B	КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА
D222-01Y1-01-0B	СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА НОВА ВЛ 110kV
D222-01Y1-02-0B	ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

III. ПРОЕКТАНТСКИ СЪСТАВ

№	Име и фамилия	Квалификация	Подпис
1.	Димитър Димитров	Магистър геодезист	

IV.УДОСТОВЕРЕНИЯ ОТ КИИП ЗА ПП ПРАВОСПОСОБНОСТ

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10759

Важи за 2022 година

инж. ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 36/18.05.2007 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София-град

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. А. Чипев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
08.12.2021 17:09:43

инж. М. Гергов

2022

0:2022

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА ПО ЗУТ

GENERALI

ПОЛИЦА 131622085500035

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 14.01.2022 г., гр. София

Представителство на Застрахователя, код: Брокерски Център, 855

Застрахователен посредник: АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ ООД, *(трите имена, наименование на фирма)*

Адрес: *гр./с.* СОФИЯ 1000, УЛ ХАН АСПАРУХ 5,

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лицензия № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: +7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАН: ПСС БЪЛГАРИЯ ООД, **ЕИК:** 200856605, **Адрес:** България, обл. София-град, гр. София, Ж.К. ДЪРВЕНИЦА, УЛ. ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ № 11, ВХ. 1, ЕТ. ПАРТЕР, **тел.:** , **ел. поща/e-mail:** office@pssbulgaria.com

ЗАСТРАХОВАЩ: ПСС БЪЛГАРИЯ ООД, **ЕИК:** 200856605, **Адрес:** България, обл. София-град, гр. София, Ж.К. ДЪРВЕНИЦА, УЛ. ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ № 11, ВХ. 1, ЕТ. ПАРТЕР, **тел.:** , **ел. поща/e-mail:** office@pssbulgaria.com

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00.00 часа на 09.02.2022 г. **до** 24.00 часа на 08.02.2023 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN (**словом:** триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 08.02.2022 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този момент застрахователят поема риска, настъпил по време на действие на застраховката, освен ако не е уговорено друго. Ако не е уговорено разсрочено плащане на премията, застрахователното покритие започва да действа от 00:00 часа на деня, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахованото лице:

С подписа си върху тази полица Застрахованият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ **сте получили** / ☐ **не сте получили** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ **е съгласен** / ☒ **не е съгласен** „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: /подпис и печат/

За ЗАСТРАХОВАН: /подпис и печат/

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул.„Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

VI. ИЗХОДНИ ДАННИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
5526630-17.11.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	20184.39.278; 20184.39.279; 20184.66.1; 20184.66.2; 20184.66.5; 20184.66.12; 20184.66.14; 20184.66.15; 20184.66.284; 20184.66.285; 20184.66.286; 20184.66.287; 20184.67.1; 20184.67.13; 20184.67.16; 20184.67.18; 20184.67.22; 20184.67.27; 20184.67.28; 20184.67.29; 20184.67.32; 20184.67.33; 20184.67.34; 20184.67.35; 20184.67.37; 20184.67.39;...	изпълнена	60,90 лв.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
5526631-17.11.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	55837.22.1; 55837.23.1; 55837.24.1; 55837.25.1; 55837.28.1; 55837.29.2; 55837.29.3; 55837.29.4; 55837.29.5; 55837.33.3; 55837.33.4; 55837.33.16; 55837.196.23; 55837.196.25; 55837.196.31; 55837.196.32; 55837.196.33; 55837.196.41; 55837.196.42;	изпълнена	18,06 лв.

VII.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящия окончателен проект на ПУП / Парцеларен План е изготвен във връзка със сключен договор №2022427 / 24.03.2022г. относно проектиране във фаза технически проект между „Импулс КО“ ООД и изпълнителя „ПСС България“ ООД. Възложител по смисъла на ЗУТ ще е „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. Разходите за изготвянето, съгласуването и учредяването на вещните права за настоящия обект са за сметка на инвеститора „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД.

Настоящата разработка разглежда линеен обект на техническата инфраструктура – нова въздушна линия на ниво на напрежение 110kV. Проектът е изготвен съгласно предписанията за присъединяване на обекта, разписани в становище за присъединяване. Становището е издадено от компетентния орган - „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Новата ВЛ ще се присъедини в съществуваща п/ст „Две могили“, като за целта ще се изгради ново поле, предмет на друг проект и договор.

VIII. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Цели и задачи

Целта на проекта е изготвяне на ПУП – Парцеларен план за обекта по одобреното трасе в част „Електрическа“ от работния проект. Разработката е с основа актуални кадастрални данни, като за цялата засегната територия от обекта са влезли в сила и действат кадастрална карта и кадастрални регистри.

2. Териториален обхват

Трасето на новите присъединителни ВЛ 110kV преминава през територията на две землища от община Две могили, област Русе:

– землището на гр.Две могили, ЕКАТТЕ 20184, общ.Две могили, обл.Русе
– землището на с.Пепелина, ЕКАТТЕ 55837, общ.Две могили, обл.Русе

3. Ситуационно разположение

Общата дължина на новия присъединителен електропровод 110kV е 4315m, състоящ се от 19 броя нови стълбове. От които 260m и три стълба (№1, №18 и №19) попадат в имоти урбанизирана територия и не са предмет на настоящата разработка. Условното начало на трасето е прието от новопроектираната подстанция за нов ФвЕЦ. В землището на гр.Две могили дължината е 3696м и попадат 16бр. стълбове, от които 2 броя (№18 и №19) са в урбанизираната територия. В землището на с.Пепелина дължината е 619м и попадат 3бр. стълбове, като стълб №1 е в урбанизирана територия – имота отреден за подстанция. Трасето не засяга зони по „Натура 2000“, защитени територии, резервати и паметници на културата.

4. Определяне на сервитута

След изработване на проект по част „Електрическа“ по утвърдено трасе е изчислено максималното отклонение на крайните проводници. На база максималното отклонение, новият сервитут е определен като равноотдалечена дъга от максимално отклонения фазов проводник, съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Сервитута е определен съгласно т.9 (Въздушни електропроводи (ВЕ) за 110kV, 220kV, 400kV и 750kV) от таблица към Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата.

За различните територии сервитутът е следния:

Подточка 1 - При трасе през населени места и селищни образования хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение, плюс 8 метра за ВЕ 110kV, по 4 метра от двете страни;

Подточка 2 - При трасе в земеделски територии – хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;

Подточка 3 - При трасе в горски територии:

В насаждения с височина над 4 метра: хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4,5 метра. При средна височина на дърветата 13 метра сервитута е 20 метра в ляво и 20 метра в дясно за междустълбия ограничени от стълбове за 110kV, за междустълбия ограничени от стълбове за 220kV сервитутът е 25 метра в ляво и 25 метра в дясно (Стълбове за 220kV се използват при пресичане на големи дерета).

При трасе през големи дерета, скатове и оврази: За ВЕ с напрежение до 400 kV - разстоянието между крайните неотклонени проводници плюс 2 m от всяка страна, но общо не повече от 10 m, ако вертикалното разстояние от върховете на дърветата до проводниците е по-голямо от 5 m.

т.1 - При трасе през населени места и селищни образования – не попада;

т.2 - При трасе в земеделски земи – хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;

т.3 - При трасе в горски територии – не попада;

Подточка 15 - Подход на ВЕ към електрически подстанции и възлови станции. Ивици, успоредни на крайните проводници на подхода, широки 10 m, мерено навън от проекцията им. Изграждане, експлоатация и ремонт.

5. Ограничения върху имотите

Така определените сервитути следва да възникнат съгласно чл.64 от „Закона за Енергетиката“, като съгласно чл.14, ал.1 от НАРЕДБА №16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ:

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:
1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.
(2) В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:
1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

6. Проект на окончателен ПУП/ПП

Новоопределените сервитути са координирани в координатна система БГС2005 - кадастрална и са нанесени върху извадка от цифровите модели на кадастралната карта за имотите, през които преминава електропровода. Цифрова извадка на имотните граници е получена официално през електронния портал на АГКК.

Графичната част на проекта на окончателен ПУП/ПП е изработен в М 1: 2000 върху извадка от КК. Отразени на чертежа са линията на оста на трасето с номерирани стълбове, стъпките на стълбовете, сервитутните линии, данни за имотите и границите, характерни пресичания и други.

Графичните и текстови материали са изработени в обхват, съдържание и оформление съгласно изискванията на чл.62в на НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Цифров вид на проекта на CD е приложен както следва:

- Графична част – CAD, DXF и PDF формат върху цифровата извадка от КК.
- Текстовата част – DOC и PDF формат.
- Таблици – XLS и PDF формат.

София,
Ноември 2022

Съставил:…….
/инж. Д.О.Димитров/
Диплома серия УАСГ - 2001 № 200130 от 2001г.
Заповед № 300-2-11/05.02.2004г. на ИД на Агенция по Кадастър
Удостоверение с Рег.№10759 на КИИП, Професионална секция ”ГПГ”